

Bonhôte-Immobilier SICAV

31. März 2026

Beschreibung

Das Anlageziel des Fonds besteht im Aufbau eines wertbeständigen, dynamisch verwalteten Immobilienportfolios.
Es wird eine langfristige Substanzerhaltung der Anlagen und eine angemessene Ausschüttung der Erträge angestrebt. Zu diesem Zweck investiert Bonhôte-Immobilier SICAV soweit möglich in Immobilien mit überdurchschnittlichen Ertragsaussichten. Der Fonds investiert hauptsächlich in Wohnbauten, die folgenden Kriterien entsprechen: seenahe Lage mit guten Verkehrsverbindungen (Strasse, Autobahn und/oder Zug); neuerstellte oder in einem überdurchschnittlich guten Zustand befindliche Immobilien; in einer Region mit günstiger demografischer Entwicklung gelegen. Die Schätzung der Immobilien erfolgt nach der sogenannten Discounted-Cash-flow-Methode.
In der Schweiz wohnhafte Anteilseigner sind von der Einkommens- und Vermögenssteuer befreit.

Fondsmerkmale

Letzten NAV	CHF 172,60
Agio	39,55 %
ISIN	CH0026725611
Referenzwährung	CHF
Symbol Schweizer Börse	BIM
Verwaltungskommission	0.69%
Fondsleitung	Solutions & Funds SA
Kategorie	Immobilienfonds
Depotbank	Banque Cantonale Vaudoise
Verwalter	Banque Bonhôte & Cie SA
Abschluss Rechnungsjahr	31. März
Letzte Ausschüttung	30.07.2025 /CHF 3.39 netto
Steuervorteil	Keine Besteuerung der Erträge und des Vermögens für die Anteilsinhaber
Lancierung	10.2006

Anlagekommentar

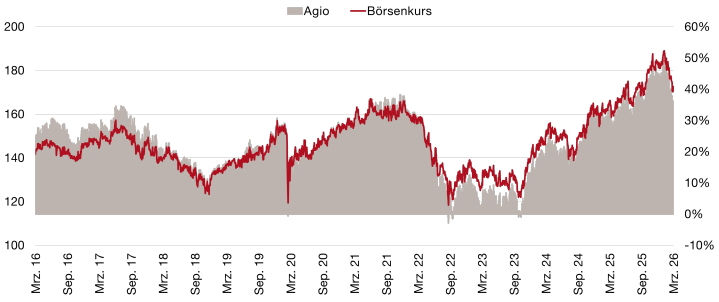
Kommentar des Fondsmanagers

Das erste Quartal war geprägt von einer aktiven Teilnahme an verschiedenen Veranstaltungen in der Schweiz, aber auch im Ausland. So war Bonhôte-Immobilier SICAV auf der IMMO'26 in Zürich vertreten, wie immer mit einem eigenen Messestand, vor allem aber, um einen fruchtbaren Austausch mit allen Akteuren der Branche zu ermöglichen. Nach dem wichtigen Meilenstein der IMMO'26 nahm Bonhôte-Immobilier am Internationalen Immobilienmarkt (MIPIM) in Cannes, Frankreich, teil. Im Schweizer Pavillon „Horizon Léman" profitierte der Vermögensverwalter von einer privilegierten Plattform, um fruchtbare Interaktionen zu führen und Kontakte zu Verantwortlichen der Schweizer Immobilienbranche zu knüpfen.

Portfoliomanagement

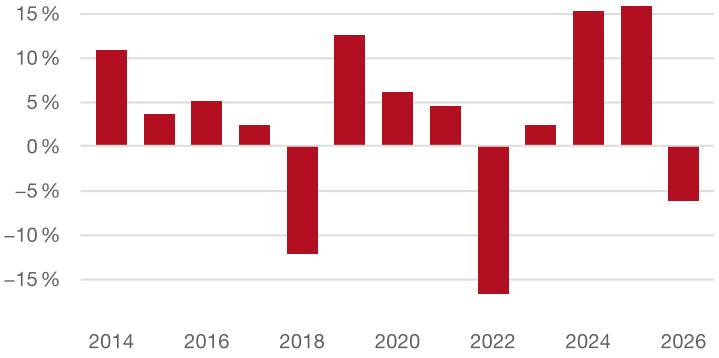
Am 1. Februar 2026 wurden drei Wohnliegenschaften in Grellingen (BL) im Wert von CHF 13,7 Millionen in das Immobilienportfolio aufgenommen. Die 2021 errichteten Gebäude umfassen 25 Wohnungen und eine Tiefgarage.
Was das Projekt Concept B.180 in Neuenburg betrifft, so begann die Vermarktung über die dafür eingerichtete Plattform https://concept-b180.ch. Der Erfolg stellte sich sofort ein, sowohl beim Verkauf von Eigentumswohnungen als auch bei den Mietwohnungen.

Entwicklung von Börsenkurs und Agio

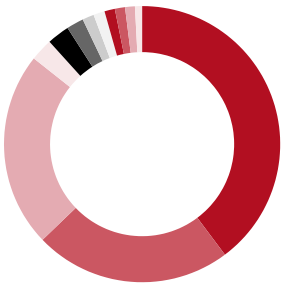


Das Agio ist die Differenz in Prozent (%) zwischen dem Börsenkurs und dem Nettoinventarwert (NAV) des Fonds. Per 31. März 2026 wurden die Fondsanteile von Bonhôte-Immobilier SICAV mit einem Agio von 34.57% gehandelt. Die im SXI Real Estate Fund TR vertretenen Titel werden im Vergleich dazu durchschnittlich mit einem Agio von 29.77% gehandelt.

Jährliche Renditen

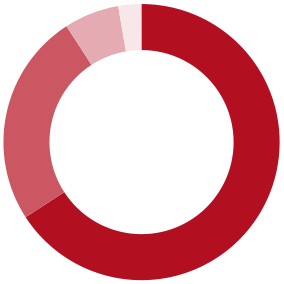


Aufteilung nach Kantonen (31.03.2026)



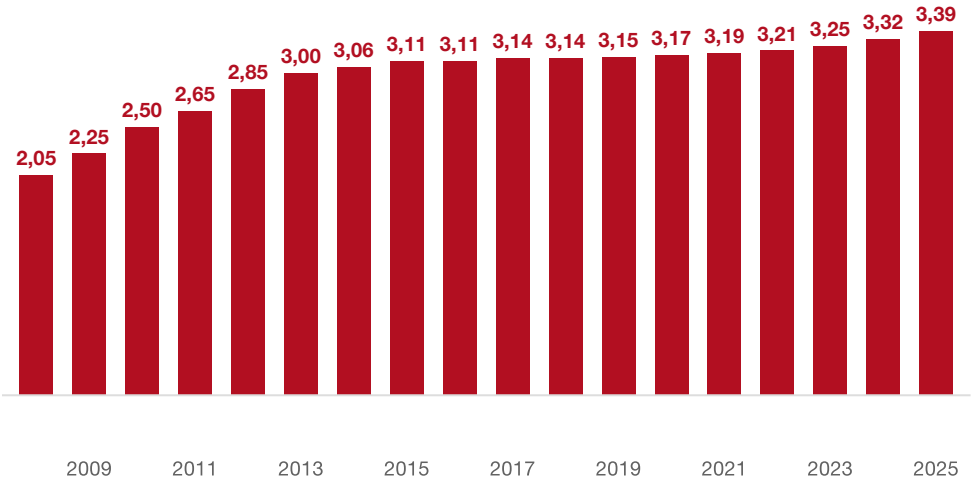
Waadtland	39,76 %
Genf	23,05 %
Neuenbourg	22,84 %
Argau	2,64 %
Fribourg	2,62 %
Wallis	2,01 %
Jura	1,36 %
Thurgau	1,32 %
Saint-Gallen	1,22 %
Solothurn	1,19 %
Luzern	1,15 %
Basel (BL)	0,83 %

Aufteilung der Immobilien nach Nutzungsart (31.03.2026)



Wohngebäude	65,85 %
Gewerbeobjekt	25,00 %
Parkplatz	6,44 %
Spezialisierte Wohnanlage	2,70 %
Sonstiges	0,01 %

Dividendes in CHF



Kennzahlen (30.09.2025)

Theoretische Bruttorendite: 5.26%
SICAV Gesamtvermögen: CHF 1.413 Milliarde
SICAV Nettovermögen: CHF 1.069 Milliarde
Fremdfinanzierungsquote: 22.70%
NAV: CHF 126.55
Börsenkapitalisierung (31.03.2026):
CHF 1.458 Miliarde

Contacts



Olivia Kammermann
okammermann@bonhote.ch
+41 32 722 10 58



Philippe Salvi
psalvi@bonhote.ch
+41 32 722 10 18

Banque Bonhôte & Cie SA - T. +41 32 722 10 00, contact@bonhote.ch

Haftungsausschluss

Alle veröffentlichten Daten werden ohne jede ausdrückliche, implizite oder rechtliche Garantie zur Verfügung gestellt. Aufgrund der bisherigen Wertentwicklung kann nicht auf die zukünftige Performance geschlossen werden. Die bei der Ausgabe oder Rücknahme von Aktie erhobenen Kommissionen und Kosten sind in den Performancedaten nicht berücksichtigt. Potenzielle Anleger und andere interessierte Personen sind gebeten, sich auf die Fondsprospekte und -reglemente zu beziehen, die allein verbindlich sind. Diese Dokumente können bei der Banque Bonhôte & Cie SA, 2, quai Ostervald, 2001 Neuchâtel, und bei der Fondsleitung Solutions & Funds SA, Promenade de Castellane 4, 1110 Morges, bezogen werden. Dieses Dokument dient nur Informationszwecken und stellt keine Aufforderung, kein Angebot und keine Empfehlung zum Kauf oder Verkauf von Anteilen des Anlagefonds dar. Der Anlagefonds ist nicht dazu bestimmt, direkt oder indirekt Staatsbürgern der Vereinigten Staaten von Amerika oder «US-Personen» im Sinne des Securities Act angeboten zu werden.