

Bonhôte-Immobilier SICAV

31 mars 2026

Description

Le fonds a pour objectif de constituer un parc de valeurs patrimoniales stables et géré de manière dynamique. Le but est de maintenir à long terme la substance des investissements et de distribuer leurs revenus de façon appropriée. A cet effet, Bonhôte-Immobilier SICAV investit dans la mesure du possible dans des immeubles offrant des perspectives de rendement supérieures à la moyenne. Le fonds investit essentiellement dans des immeubles d'habitation répondants aux principaux critères suivants : emplacement proche des rives d'un lac et de voies de communications (route, autoroute et/ou train) ; construction récente ou dans un état d'entretien supérieur à la moyenne ; situé dans des zones géographiques connaissant un développement démographique favorable. Les immeubles sont estimés selon la méthode du cash-flow actualisé. L'investisseur, quelque soit son domicile en Suisse, est exonéré de l'impôt sur le revenu et sur la fortune.

Détails du produit

Dernier prix	CHF 172,60
Agio	39,55 %
ISIN	CH0026725611
Devise	CHF
Symbole bourse suisse	BIM
Commission de gestion	0.69%
Direction de fonds	Solutions & Funds SA
Catégorie	Fonds immobilier
Banque dépositaire	Banque Cantonale Vaudoise
Gestionnaire	Banque Bonhôte & Cie SA
Clôture de l'exercice	31 mars
Dernière distribution	30.07.2025 /CHF 3.39 net
Avantage fiscal	Pas d'imposition sur les revenus ni sur la fortune pour les porteurs d'actions
Date de lancement	10.2006

Commentaire du gestionnaire

Rapport de gestion

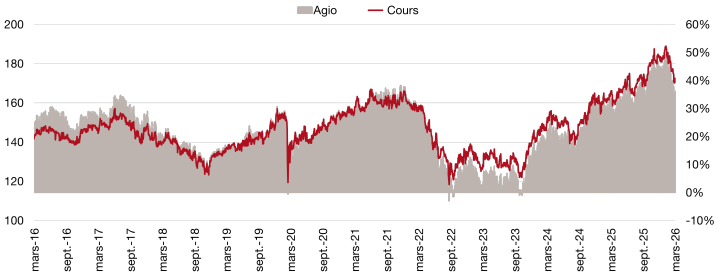
Le premier trimestre a été marqué par une présence active dans les différents événements organisés en Suisse mais également à l'étranger. Ainsi, Bonhôte-Immobilier SICAV était présente à IMMO'26 à Zurich, toujours avec son stand de présentation, mais surtout pour permettre des échanges fructueux avec tous les acteurs de l'industrie. Après l'étape importante d'IMMO'26, Bonhôte-Immobilier a participé au Marché International des Professionnels de l'Immobilier (MIPIM) à Cannes, France. Au sein du Pavillon suisse Horizon Léman, le gestionnaire a bénéficié d'une plateforme privilégiée pour engager des interactions fructueuses et établir des contacts avec des responsables du domaine immobilier suisse.

Portfolio management

Le portefeuille immobilier a accueilli le 1er février 2026, trois immeubles résidentiels à Grellingen (BL) pour un investissement de CHF 13.7 millions. Construits en 2021, ces bâtiments accueillent 25 appartements et un parking souterrain.

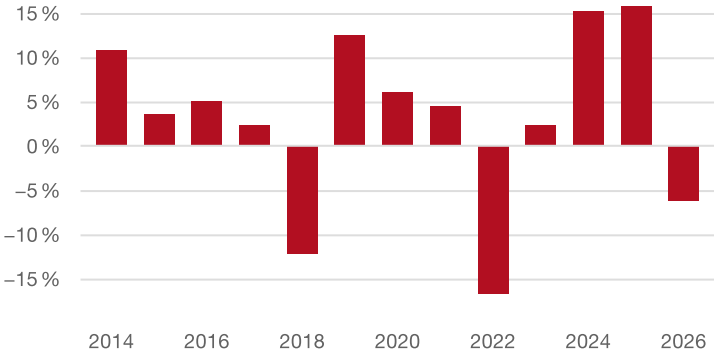
Concernant le projet Concept B.180 à Neuchâtel, la mise en valeur a débuté via la plateforme dédiée https://concept-b180.ch . Le succès est immédiat, tant pour les ventes de PPE's que pour les appartements en location.

Evolution du cours et de l'agio

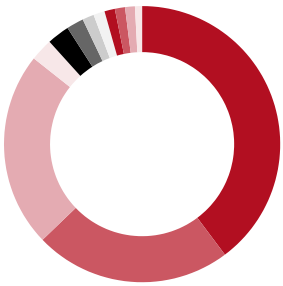


L'agio représente la différence en pourcent (%) entre le cours boursier et la valeur nette d'inventaire (VNI) du Fonds. Au 31 décembre 2026, Bonhôte Immobilier SICAV se traitait avec un agio de 34.57%. En comparaison, la moyenne des titres composant l'indice SXI Real Estate Fund TR se traitait avec un agio de 29.77%.

Rendements annuels

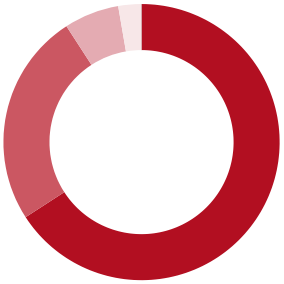


Répartition de l’état locatif par canton (31.03.2026)



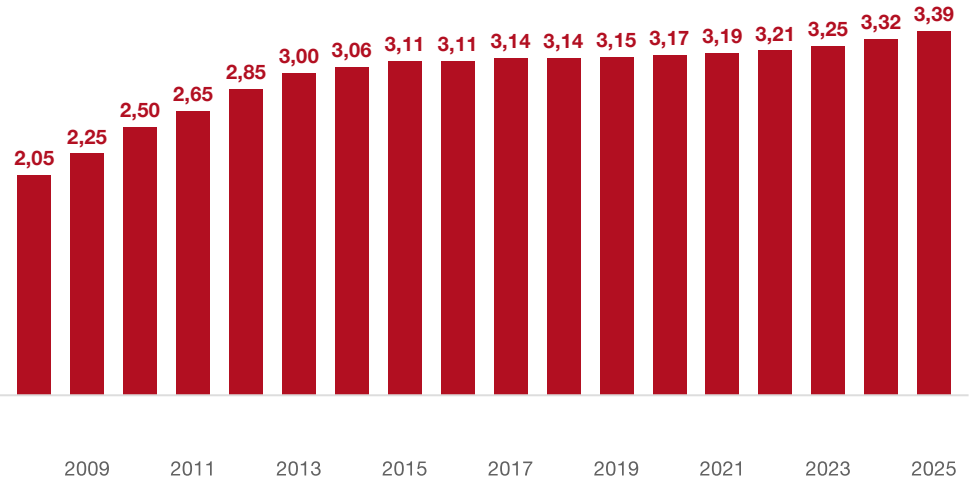
Vaud	39,76 %
Genève	23,05 %
Neuchâtel	22,84 %
Argovie	2,64 %
Fribourg	2,62 %
Valais	2,01 %
Bâle-Campagne	1,36 %
Jura	1,32 %
Thurgovie	1,22 %
Saint-Gall	1,19 %
Soleure	1,15 %
Lucerne	0,83 %

Répartition de l’état locatif par type d'immeuble (31.03.2026)



Habitation	65,85 %
Objet commercial	25,00 %
Parking	6,44 %
Résidences spécialisées	2,70 %
Divers	0,01 %

Dividendes en CHF



Chiffres clés (30.09.2025)

Rendement brut théorique du parc: 5.26%
Fortune totale de la SICAV: CHF 1.413 milliard
Fortune nette de la SICAV: CHF 1.069 milliard
Coefficient d'endettement: 22.70%
VNI: CHF 126.55
Capitalisation boursière (31.03.2026) :
CHF 1.458 milliard

Contacts



Olivia Kammermann
okammermann@bonhote.ch
+41 32 722 10 58



Philippe Salvi
psalvi@bonhote.ch
+41 32 722 10 18

Banque Bonhôte & Cie SA - T. +41 32 722 10 00, contact@bonhote.ch

Clause de non-responsabilité

Toutes les indications publiées sont fournies sans aucune garantie explicite, implicite ni légale. La performance historique ne représente pas un indicateur de performance future. Les données de performance lors de l’émission et du rachat d’actions n’incluent pas les commissions et frais perçus. Les investisseurs potentiels et autres intéressés sont priés de se référer aux prospectus et aux règlements du fonds qui sont seuls à faire foi. Ces documents sont notamment disponibles sur demande auprès de la Banque Bonhôte & Cie SA, 2, quai Osterwald, 2001 Neuchâtel et de la direction de fonds Solutions & Funds SA, Promenade de Castellane 4, 1110 Morges. Ce document est uniquement destiné à des fins d’information et n’est pas considéré comme une sollicitation ni une offre ou une recommandation d’achat ou de vente du fonds. Le fonds n’est pas destiné à être offert, directement ou indirectement aux résidents ou personnes domiciliées aux Etats-Unis d’Amérique ou à des «US Persons» telles que définies dans le Securities Act.